



Varde Kommune

Åben Tillægsdagsorden

til

Udvalget for Plan og Teknik

Mødedato: Tirsdag den 17. juni 2014

Mødetidspunkt: 13:00

Mødested: Mødelokale 2, Årre

Deltagere: Connie Høj, Anders Linde, Poul Rosendahl, Mads Sørensen, Kjeld Anker Espersen, Niels Christiansen, Preben Friis-Hauge

Fraværende: Ingen

Referent: Pia Koch Hauge



Indholdsfortegnelse

	Side
192. Godkendelse af dagsorden	410
193. Status for omlægningen af Varde Torv	411
194. Offentlig høring og forslag til kommuneplantillæg, havvindmøllepark Horns Rev 3.....	414
Bilagsliste	418
Underskriftsblad	419



192. Godkendelse af dagsorden

Dok.nr.: 5575
Sagsid.:
Initialer: 38107
Åben sag



193. Status for omlægningen af Varde Torv

Dok.nr.: 5491
Sagsid.: 12/8593
Initialer: chho
Åben sag

Sagsfremstilling

Udvalget for Plan og Teknik godkendte den 8. april 2014 skitseforslaget som udgangspunkt for den videre projektering. Beslutningen havde som bemærkninger, at forvaltningen skulle arbejde videre med alternativer til muslingeskallen, at der etableres handicapparkeringsmuligheder fordelt med 2 i Smedegade og 1 på Murtfeldts Plads, og at der skulle undersøges mulighed for korttidsparkering i Torvegade.

Forvaltningen har vurderet, om der er alternativer til muslingen. Muslingen har været designet som et integreret skulpturelt element, der motivmæssigt kunne afslutte fortællingen om byen ved åen. Den var materialemæssigt og funktionelt tænkt at tilføre torvet en attraktion, tilpasset torvets karakteristiske terræn. Den skulle virke til iscenesættelse af liv på torvet og visuelt skabe ro og balance. Som alternativ anbefales det at friholde torvet for andre elementer, da torverummet med den foreliggende plan vil blive smukt og helt i sig selv. Uden muslingen kan torvet få afprøvet de fleksible anvendelser, der efterlyses, og give plads til vekslende midlertidige møbleringer.

Som opfølgning på forslag til handicapparkering omkring Varde Torv har forvaltningen igangsat arbejdet med en samlet plan for handicapparkering i Varde Midtby, hvor de ønskede pladser omkring Varde Torv integreres. Planen forventes at kunne forelægges udvalget ved mødet i august. Forinden har Handicaprådet været inddraget bl.a. ved en principiel drøftelse i rådets møde den 23. juni 2014.

Varde Museum (ARKVEST) udførte i april 2014 udgravninger til forundersøgelser af de arkæologiske udgravninger i forbindelse med omlægning af Varde Torv. Der er fundet en gammel kælder og en del grave inden for den gamle kirkegårds mur. Museets foreløbige budgetoverslag for de arkæologiske undersøgelser ligger mellem 0,5 og 1,5 mio. kr. Det realistiske beløb forventes udmeldt i løbet af juni, hvor det fastlægges, hvilke helt nødvendige undersøgelser, torveprojektet udløser. Der må med Museets seneste udmelding forventes et væsentligt højere beløb end det, forvaltningen har afsat. Der er kalkuleret med ca. 100.000 kr. til denne post som erfaringstal fra 2003. Dette beløb er her i 2014 alene brugt til museets forundersøgelse i april. En nyere museumslov udløser, at flere fund, som blotlægges ved anlægsarbejdet, skal undersøges.

Projekt for omlægning af Varde Torv blev medio april indsendt til godkendelse ved Ribe Stift. Forvaltningen har modtaget et foreløbigt svar med principiel positiv godkendelse af forslaget. Stiftet har videresendt projektet til Nationalmuseet for at indhente deres godkendelse. Forespurgt oplyser Ribe Stift, at vi kan fortsætte arbejdet med projektering og udbud ud fra vores tidsplan for projektet.

Der er arbejdet videre med gangvenlige forbindelser med savskårne chaussesten med plane, faste fuger for den del, der skal omlægges. Der bliver et dobbelt bordurstensbånd som afslutning op mod kirken som en naturlig fortsættelse af det eksisterende kørebånd nord for kirken. Det kan senere videreføres foran rådhuset og skabe handicapforbindelse til biblioteket, hvis tilgængelighedskomforten på det eksisterende torv skal forbedres. Endeligt indføres en ny diagonal forbindelse hen over torvets midte, så der skabes forbindelse til nuværende komfortlinjer ved Vestergade og videre mod kirkens apsis.



Der er med de nye handicapforbindelser sket en væsentlig forbedring af tilgængeligheden hen over torvet. Det foreliggende forslag vil blive forelagt Handicaprådet i mødet den 23. juni. Beslutninger om handicapparkering forventes behandlet senere, når en plan foreligger.

Der er på planen vist forslag til belysning som indebærer, at de eksisterende parkarmaturer bibeholdes som type, men tilpasses ved ændrede placeringer. Tilsvarende bibeholdes det eksisterende torveudstyr som bænke m.m. udstyret blev valgt for 10 år siden ved omlægning til det nye Varde Torv og vil fortsat passe sammen til et helt omlagt torv.

Der placeres 4 korttidsparkeringspladser centralt på pladsen, i sydsiden af kørevejen.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen afventer den endelige beregning af budget fra ARKVEST, så vi kender økonomien for de arkæologiske undersøgelser i forbindelse med anlægsarbejdet. Beløbet forventes at blive så stort, at det ikke kan rummes i anlægsbevillingen til Varde Torv.

Det forventes, at den oprindelige tidsplan, der fastlægger licitation i juli, opstart af anlæg i august og afslutning inden 1. december 2014 kan følges.

Retsgrundlag

Lovbekendtgørelse nr. 1048 Lov om offentlige veje af 3. nov. 2011

Økonomi

Byrådet har frigivet 3,5 mio. kr. på anlægsbudgettet til Varde Torv. Overslag for projektering og udførelse af det foreliggende projekt ligger på ca. 3,5 mio. kr.

Med den yderligere udgift til arkæologiske undersøgelser forventes det samlede projekt at koste op mod 5 mio. kr. Der vil derfor være behov for en tillægsbevilling på op til 1,5 mio. kr.

Tillægsbevillingen forventes at kunne lånefinansieres med op til 95 % i henhold til reglerne om byfornyelse.

Høring

Projektforslaget forelægges Handicaprådet ved mødet den 23. juni 2014.

Bilag:

- | | | | |
|---|------|---|----------|
| 1 | Åben | Varde Torv og kirken - 1690-ML-01.jpg | 53270/14 |
| 2 | Åben | 1690 Varde Torv revideret tegning - 1690-TL-oversigtsplan PLAN-verC.pdf | 77478/14 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at det foreliggende projektforslag for omlægningen af Varde Torv principielt godkendes som udgangspunkt for den videre proces med omlægning af Varde Torv,



at der gives tillægsbevilling til anlægsbevillingen på op til 1,5 mio. kr. til dækning af den forventede merudgift,

at anlægsbevillingen frigives til formålet,

at anlægsbevillingen lånefinansieres med 1.425.000 kr. (95 % af 1,5 mio. kr.), og

at restbeløbet 75.000 kr. finansieres af kassebeholdningen.



194. Offentlig høring og forslag til kommuneplantillæg, havvindhøllepark Horns Rev 3

Dok.nr.: 5471
Sagsid.: 13/2358
Initialer: joma
Åben sag

Sagsfremstilling

Naturstyrelsen og Energistyrelsen har udsendt VVM-redegørelse (vurdering af virkninger på miljøet) for etablering af havmøllepark på Horns Rev 3 med tilhørende landanlæg i offentlig høring. Naturstyrelsen offentliggør samtidig forslag til tillæg til kommuneplanen for Vejen, Esbjerg og Varde kommuner for Havvindhøllepark Horns Rev 3.

Naturstyrelsen og Energistyrelsen er fælles VVM-myndighed for havmølleparken Horns Rev 3 med tilhørende ilandføringsanlæg m.v. Naturstyrelsen er myndighed for de anlæg, der ligger på land og er derfor ansvarlig myndighed for den kommende VVM-tilladelse for landanlæggene. Naturstyrelsen har endvidere myndighedsansvaret for kommuneplantillægget, som redegør for rammer og retningslinjer for landanlæggene.

Energistyrelsen er myndighed for så vidt angår de anlæg, der ligger på havet. Den giver tilladelse til etablering af selve havmølleparken, søkabler m.v. Styrelsen har pålagt Energinet.dk at udarbejde VVM-redegørelsen.

Høringsmaterialet omfatter:

- VVM redegørelse og miljørapport: Del 0, Ikke teknisk resumé
- VVM redegørelse og miljørapport: Del 1, Indledning og baggrund
- VVM redegørelse: Del 2, Det marine miljø
- VVM redegørelse og miljørapport: Del 3, Det terrestriske miljø
- VVM redegørelse og miljørapport: Del 4, Sammenfatning og konklusion
- Forslag til kommuneplantillæg for Vejen, Esbjerg og Varde kommuner

Hovedforslag og alternativt forslag til kabelforløb

For anlæg på land er der i VVM-redegørelsen vurderet to mulige forløb af transmissionsforbindelsen mellem kabelstation Blåbjerg og transformerstation Endrup. Hovedforslaget omfatter en kabelstrækning på ca. 50 km mellem Houstrup Strand og Endrup. Hvis hovedforslaget ikke gennemføres, etableres elkablet inden for det reservationsbælte, som er blevet udlagt omkring Horns Rev 2 landkabel, hvor der i forvejen er reserveret plads til yderligere kabelsystemer.

Kommuneplantillæg

Naturstyrelsen har forestået udarbejdelse af et samlet forslag til Kommuneplantillæg for hver af de tre berørte kommuner. Forslag til kommuneplantillæg omfatter strækningen fra Houstrup Strand i Varde Kommune til transformerstation Revsing i Vejen Kommune. Fra Houstrup Strand til transformerstation Endrup skal der etableres et 220 kV kabelsystem. Omkring de mulige linjeføringer for kabelsystemerne er der udlagt 300 m brede planlægningsbælter. Når VVM-redegørelsen og kommuneplantillægget har været i offentlig høring, og inden kommuneplantillægget vedtages endeligt, vil planlægningsbælterne blive indskrænket til 200 m brede etableringsbælter. Inden for denne zone kan kabeltracéet fastlægges i forbindelse med den endelige projektering, når



der indgås aftaler med lodsejerne. Når kabelbælterne er fuldt etablerede, ophæves reservationen og erstattes af en 7 m bred deklareret zone om kabelsystemet.

Kommuneplantillægget fastlægger endvidere rammebestemmelser for kabelstation Blåbjerg i Varde Kommune, transformestation Endrup i Esbjerg Kommune og transformestation Holsted og Revsing i Vejen Kommune.

Lokalplan

Lokalplanen for Blåbjerg station fastlægger bestemmelser for bygningers udformning og placering. Den nye stationsbygning forventes udformet som den eksisterende bygning.

VVM-redegørelse

VVM-redegørelsen påviser, beskriver og vurderer anlæggets direkte og indirekte virkninger på:

- Mennesker, fauna og flora
- Jordbund, vand, luft, klima og landskab
- Sejlads- og flysikkerhed
- Materielle goder og kulturarv
- Samspelet mellem disse faktorer

Redegørelsen giver en samlet beskrivelse af projektet og dets miljøkonsekvenser, som kan danne grundlag for såvel en offentlig debat som den endelige beslutning om projektets gennemførelse. VVM-redegørelsen offentliggøres sammen med et tillæg til kommuneplanen.

Der er udarbejdet visualiseringsrapport. Formålet med rapporten er, ved hjælp af visualiseringer, at vurdere den visuelle påvirkning af vindmølleparken samt de tekniske anlæg på land. Visualiseringen viser den maksimale synlighed (worst case) af vindmølleparken. Der er udarbejdet visualisering for to worst case scenarier: Det størst mulige antal små vindmøller samt størst mulige vindmøller. Visualisering er sket fra Nymindesø, Henne Strand, Vejers Strand og Blåvandshuk.

Sammenfattende konkluderer Naturstyrelsen og Energistyrelsen i VVM-redegørelse og miljørapporten, at anlæggelsen og tilstedeværelsen af både havmøllepark, transformersplatform, ilandføringskablet og de tilhørende landanlæg har nogle konsekvenser for miljøet, men påvirkningerne af miljøet er dog i langt de fleste tilfælde midlertidige og knyttet til selve anlægsaktiviteterne. Samlet set vurderes at påvirkningerne ikke vil have en størrelse for hverken det marine miljø eller det terrestriske miljø, som bevirker, at ulemperne ved gennemførelsen af projektet overstiger fordelene.

For landanlægget vil der ikke være nogen væsentlig forskel i miljøbelastningen mellem de to alternativer. Der vil dog være en væsentlig samfundsøkonomisk fordel ved valg af hovedforslaget, idet kabelstrækningen er 10 km kortere i denne løsning i forhold til alternativet. Hovedforslaget er derfor forbundet med lavere omkostninger og et lavere forbrug af råstoffer.

Der vil være forskellige muligheder for opstillingsmønstre og valg af møllestørrelser, som først afklares, når der er tildelt en koncession til en bygherre. Generelt vurderer Naturstyrelsen og Energistyrelsen, at mange mindre møller vil medføre en større



miljøpåvirkning end større møller. Med hensyn til opstillingsmønstre af vindmølleparken vil en opstilling længst mod øst medføre de mindste gener for eksempelvis skibstrafikken, hvorimod denne placering af møllerne kan ses fra land.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen finder generelt, at VM-redegørelse/miljørapporten er fyldestgørende. Generelt vurderes gennemgangen af naturværdierne, at have en høj kvalitet. Materialet vurderes således at kunne danne grundlag for en vurdering af de naturmæssige konsekvenser af projektet. Idet der samtidig er forudsat brug af styret underboring under de vigtigste naturområder, skove og vandløb, vurderer forvaltningen, at eventuelle udestående problemer for enkeltområder, erstatningsvandhuller m.m. kan afvente og løses i forbindelse med den endelige sagsbehandling af projektet. Forvaltningen vurderer, at der for landanlægget ikke vil være nogen væsentlig forskel i miljøbelastningen mellem de to alternativer.

For så vidt angår havvindmølleparken og landanlæg vurderes de visuelle effekter i baggrundsrapport nr. 16: Visuel vurdering af havmøllepark og landanlæg. Visualiseringen er set fra Nymindegab, Henne Strand, Vejers Strand og Blåvandshuk. Visualiseringen tager udgangspunkt i 3 MW og 10 MW møller der vurderes i forhold til eksisterende vindmølleparker (Horns Rev 1 og 2).

Kystlandskabet ved Nymindegab og Henne Strand vil ved etablering af Horns Rev 3 overgå fra et stort set visuelt upåvirket kystlandskab til et kystlandskab, der er visuelt påvirket af vindmøller. Idet udstrækningen af Horns Rev 3 er større i forhold til de øvrige vindmølleparker vil kystlandskabet ved Vejers Strand generelt være visuelt påvirket af vindmøller over en større afstand i horisonten.

Visualiseringen set fra Blåvandshuk viser blandt andet at udstrækningen af Horns Rev 3 i horisonten er større i forhold til de øvrige mølleparker, og kystlandskabet vil generelt med Horns Rev 3 være visuelt påvirket af vindmøller over en større afstand i horisonten. For en nærmere gennemgang af møllernes synlighed og påvirkning af kystlandskabet henvises til nævnte rapport.

Hvis synligheden af møllerne set fra land ønskes reduceret, skal møllerne flyttes længere mod vest.

Sundhedskonsekvensvurdering

De sundhedsmæssige aspekter er vurderet i forbindelse med udarbejdelse af VVM-redegørelse/miljørapport.

Retsgrundlag

Planloven

Lov om vurdering af planer og programmer

Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter

Økonomi

Ingen

Høring

Materialet er fremlagt i offentlig høring i perioden fra den 20. maj 2014 til den 29. juli 2014. Skriftlige indsigelser mod og bemærkninger til VVM-redegørelsen og kommuneplantillægget sendes til Naturstyrelsen.



Bilag:

1	Åben	VVM redegørelse og miljørapport. Del 0: Ikke teknisk resumé	69018/14
2	Åben	VVM redegørelse og miljørapport,. Del 1: Indledning og baggrund	69011/14
3	Åben	VVM redegørlse og miljørapport. Del 2: Det marine miljø	69008/14
4	Åben	VVM redegørlese og miljørapport. Del 3: Det terrestriske miljø	69001/14
5	Åben	VVM redgørelse og miljøvurdering. Del 4: Sammenfatning og konklusion	68997/14
6	Åben	Visualiseringsrapport Horns Rev 3 - maj 2014.pdf	72609/14
7	Åben	Forslag til kommuneplantillæg for Horns Rev 3 Havvindmøllepark	69024/14

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at VVM-redegørelsen og miljørapporten tages til efterretning, og

at forslag til kommuneplantillæg tages til efterretning.



Bilagsliste

193. Status for omlægningen af Varde Torv
 1. Varde Torv og kirken - 1690-ML-01.jpg (53270/14)
 2. 1690 Varde Torv revideret tegning - 1690-TL-oversigtsplan PLAN-verC.pdf (77478/14)

194. Offentlig høring og forslag til kommuneplantillæg, havvindmøllepark Horns Rev 3
 1. VVM redegørelse og miljørapport. Del 0: Ikke teknisk resumé (69018/14)
 2. VVM redegørelse og miljørapport,. Del 1: Indledning og baggrund (69011/14)
 3. VVM redegørlse og miljørapport. Del 2: Det marine miljø (69008/14)
 4. VVM redegørlese og miljørapport. Del 3: Det terrestriske miljø (69001/14)
 5. VVM redgørelse og miljøvurdering. Del 4: Sammenfatning og konklusion (68997/14)
 6. Visualiseringsrapport Horns Rev 3 - maj 2014.pdf (72609/14)
 7. Forslag til kommuneplantillæg for Horns Rev 3 Havvindmøllepark (69024/14)



Underskriftsblad

Connie Høj

Anders Linde

Poul Rosendahl

Mads Sørensen

Kjeld Anker Espersen

Niels Christiansen

Preben Friis-Hauge